



SECPLA

Secretaría Comunal de Planificación

Unidad de Proyectos

## INFORME MARZO 2026

**DE :** Samary Medina Valencia  
Ingeniera en Administración de Negocios y Gestión Comercial  
Unidad de Rendiciones y Presupuesto – SECPLA

**A :** Miguel Muñoz Verdugo  
Secretario Comunal de Planificación

**MAT :** " Evaluación social de proyectos de pre- inversión comunal FNDR, Circular 33 y sectoriales, PMU, PMB".

Padre Hurtado, marzo del 2026 en función del cometido descrito en antecedente, señalado: Evaluación social de proyecto de pre- inversión comunal FNDR, circular 33 y sectoriales, PMU, PMB".

Durante el periodo comprendido entre el mes de enero en dicho mes se realizó seguimiento de siguiente proyecto:

- Alternativas del proyecto
- Definición del proyecto

**"Mejoramiento Calle Los Jesuitas - Entre Campo De Deportes Y San Ignacio.  
Comuna De Padre Hurtado IDI:40056797"**

Sin otro particular, se despide atentamente,





SECPLA

Secretaría Comunal de Planificación

Unidad de Proyectos

## 1. Identificación de Alternativas

### 1.1 Optimización de la Situación Actual

Con intención de revertir la situación deficitaria de 2.528 m<sup>2</sup> de superficie deteriorada es que se propone la Siguiete Optimización:

- Instalación y compactación de 367,36 m<sup>3</sup> de base estabilizada, para una superficie de 2.528m<sup>2</sup> de superficie.
- Esta intervención se realizará por lo menos 2 veces al año.
- El monto anual destinado a esta solución es de \$35.521.405.

Cabe hacer hincapié, que esta solución no es la apropiada, dado que no resuelve la problemática central.

Costos operacionales					
Compactación de camino de tierra					
Item	Detalle	Unidad	cantidad	Valor	Total
1.1	Compactador monocilíndrico vibrante autopropulsado	día	1	\$ 900.000	\$ 900.000
1.2	Camión Cisterna	día	1	\$ 800.000	\$ 800.000
1.3	Base estabilizada e=0,08m	m <sup>3</sup>	367,36	\$ 36.000	\$ 13.224.960
				Sub total	\$ 14.924.960
				I.V.A (19%)	\$ 2.835.742
				Total	\$ 17.760.702
				Total Anual	\$ 35.521.405

#### Descripción y justificación de Cada Alternativa

Para solucionar el problema principal, se propone mejorar la calzada evaluando dos alternativas de materialidad de la calzada, las cuales son Hormigón (HCV) y Asfalto (ASF). Ambas alternativas consideran las mismas condiciones de mejoras urbanas, como la pavimentación de la calzada, aceras de acuerdo al proyecto de ingeniería, además de la demarcación vial y señalética.

#### • Alternativa 1. Pavimentación en Asfáltico

Esta alternativa consiste en colocar una capa de asfalto CA-24, de Estabilidad Marshall 12.000 N, espesor 6 cm, junto a su base binder de 7 cm, cual ira sobre a una base estabilizada granular de 0,30 cm de espesor, cual estará compactada al 60% CBR



SECPLA

Secretaría Comunal de Planificación

Unidad de Proyectos

• **Alternativa 2. Pavimentación en Hormigón**

Esta alternativa considera un nuevo pavimento de hormigón HF-5 de espesor 17 cm, junto con una base granular de 30 cm de espesor con capacidad de soporte CBR 60%.

Para ambas alternativas de reposición del pavimento se considera la pavimentación de 2.528 m2 de calzada, así como nuevas veredas peatonales de 2 metros de ancho a lo largo de ambos costados de la calle.

Esta solución tendría un efecto real en la vialidad urbana para el sector de San Ignacio ya que mejoraría toda la calzada de una de las calles fundamentales en su funcionamiento, sobre todo considerando el mal estado de las calzadas y la gran cantidad de años de uso.

**2. EVALUACION DEL PROYECTO**

<b>Nombre del Proyecto</b>	Mejoramiento calle Los Jesuitas entre Campo de Deportes y San Ignacio			
<b>Institución</b>	Municipalidad de Padre Hurtado			
<b>Código BIP</b>	40056797			
<b>Fecha de Construcción</b>	2025			
<b>Tipología de Proyecto</b>	Reposición	Construcción	Mejoramiento	X
<b>Justificación del Proyecto</b>	El proyecto considera la pavimentación del tramo AB para mejorar las condiciones actuales de desplazamiento, reduciendo la congestión vehicular y aumentando la movilidad de los peatones.			

A partir de los datos presentados anteriormente, se procede a realizar la evaluación socioeconómica del proyecto de **MEJORAMIENTO DE CALLE LOS JESUITAS ENTRE CAMPO DE DEPORTES Y SAN IGNACIO, COMUNA DE PADRE HURTADO.**

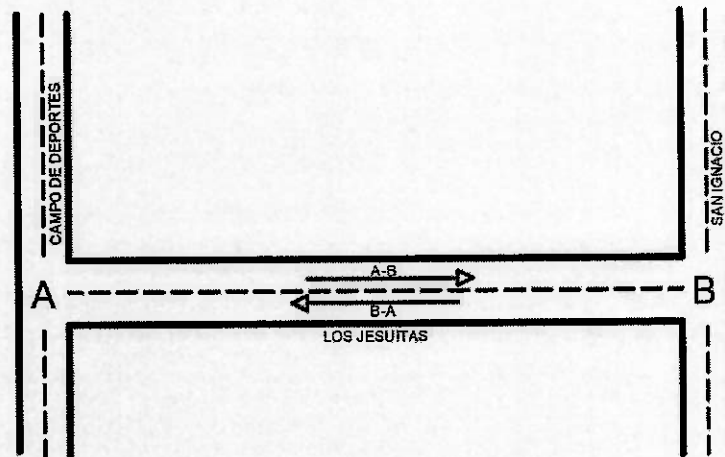


SECPLA

Secretaría Comunal de Planificación

Unidad de Proyectos

La evaluación constará de 2 nodos ubicados en las intersecciones de calle Los Jesuitas con calle Campo de Deportes y con Calle San Ignacio los cuales generan los siguientes 2 arcos en estudio:



Arco	Tramo	ID Arco	ORIENTACION	Nodo Desde	Nodo Hasta	Calle	Longitud
1	A-B	CAMPO DE DEPORTES-SAN IGNACIO	PONIENTE-ORIENTE	A	B	LOS JESUITAS	358
2	B-A	SAN IGNACIO-CAMPO DE DEPORTES	ORIENTE-PONIENTE	B	A	LOS JESUITAS	358

### 3. Identificación de Costos y Beneficios del proyecto

A partir de la ejecución de este proyecto, se espera lograr:

- Mejor calidad de vida para los vecinos y todos quienes transiten por la vía.
- Entregar una nueva calle pavimentada para el sector de San Ignacio, mejorando su red vial urbana.
- Reducción de los tiempos de viaje.
- Reducción en el gasto de combustible y mantención de vehículos.
- Reducción de los costos de mantenimiento de la vía.
- Mejor accesibilidad para el tránsito peatonal.
- Mejoramiento del sistema de aguas lluvias del sector.



**SECPLA**

**Secretaría Comunal de Planificación**

Unidad de Proyectos

La cuantificación (posible) de los beneficios se presenta en la sección 3.4, donde son calculados los estimadores obtenidos para este proyecto.

Este proyecto contribuye a la **adaptación al cambio climático**, ya que mejora la capacidad de la infraestructura vial para enfrentar lluvias intensas y riesgos de anegamiento, garantizando la conectividad y el acceso seguro de la población en situaciones climáticas adversas. Asimismo, la pavimentación considera un diseño que incorpora obras de drenaje y manejo de aguas lluvias, reduciendo la vulnerabilidad de la comunidad y alineándose con los objetivos de adaptación establecidos en la Ley Marco de Cambio Climático (Ley N° 21.455) y la Estrategia Climática de Largo Plazo.

