



SECPLA
Secretaría Comunal de Planificación
Unidad de Proyectos

INFORME MARZO 2026

DE : Christopher Araya Muñoz
Ingeniero en Geomensura
Oficina de Proyectos – SECPLA

A : Miguel Muñoz Verdugo
Secretario Comunal de Planificación

MAT : "LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS E INFOGRAFÍAS PARA ELABORACIÓN DE PROYECTOS PMU Y PMB, FNDR y otros 2026"

Padre Hurtado, Marzo de 2026

Con respecto al cometido otorgado, envié a U.D. informe correspondiente al proceso de "LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS E INFOGRAFÍAS PARA ELABORACIÓN DE PROYECTOS PMU Y PMB, FNDR y otros 2026"

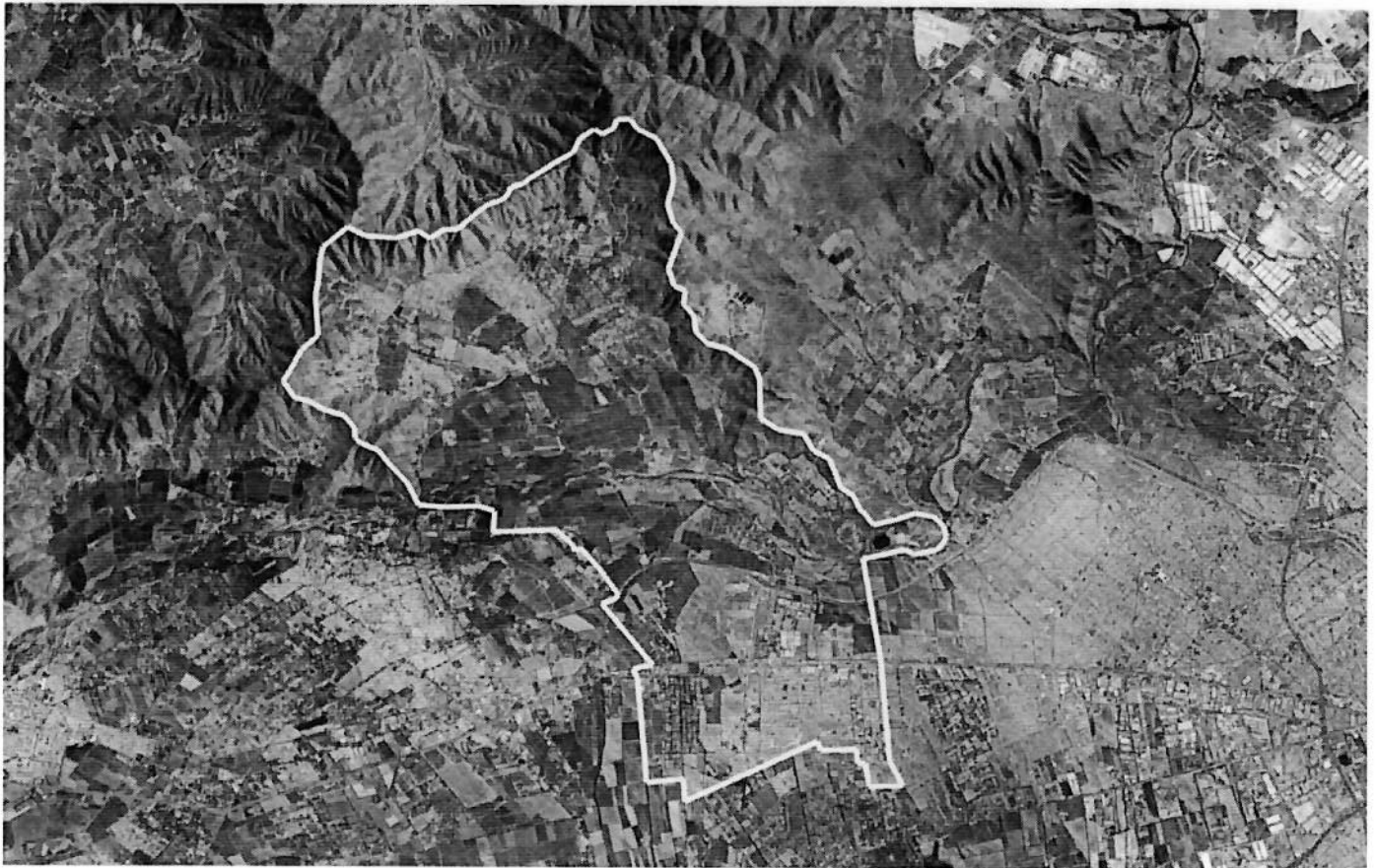
Para formular proyectos viables y técnicamente sólidos en el marco de estos programas, se vuelve imprescindible contar con levantamientos topográficos detallados e infografías representativas, que permitan comprender de manera integral las condiciones del espacio intervenido. Estas herramientas no solo permiten fundamentar técnicamente las propuestas, sino también facilitar su visualización por parte de la comunidad y de las entidades evaluadoras.



Objetivos

El presente informe tiene por objetivo documentar y respaldar las acciones realizadas en materia de recopilación de información territorial mediante levantamientos topográficos e infografías, como parte del proceso de formulación y diseño de proyectos municipales postulables a los programas PMU y PMB, FNDR y otros, priorizando sectores estratégicos de la comuna según diagnósticos técnicos y demandas ciudadanas. Para esto se establecieron etapas al cumplir este proceso:

- Visitar el terreno a intervenir.
- Entregar el levantamiento topográfico.
- Establecer las propiedades del terreno (Dimensiones, elevaciones, características geomorfológicas).
- Identificar los elementos existentes (postes eléctricos, cámaras sanitarias, cámaras de agua potable, señaléticas, etc.).
- Proporcionar la base para la elaboración de planos de diseño y ejecución



Comuna de Padre Hurtado



1. Levantamientos

Se solicita topografía en un sector alejado de la comuna con el objetivo de evaluar los espacios disponibles de un recinto con las especificaciones necesarias para el desarrollo de un futuro proyecto.

Para este trabajo se utilizó equipamiento especializado, específicamente una estación total marca "SOUTH N6+" que nos entrega la información necesaria, y proyectar los terrenos en un plano digital.

El levantamiento incluyó la incorporación de cotas referenciales, elemento clave para visualizar la altimetría del terreno, la comprensión del relieve del lugar y facilitar su análisis en etapas posteriores del proyecto.

1.1. Sede "El Tabo"

El presente estudio tiene como objetivo principal desarrollar un levantamiento topográfico detallado y georreferenciado del recinto municipal ubicado en la comuna de El Tabo, mediante el uso de estación total, con el propósito de obtener información precisa sobre la configuración planimétrica y altimétrica del terreno.

Esta información permitirá generar una base técnica confiable para sustentar la formulación, evaluación y postulación del proyecto de instalación de infraestructura de carga para buses eléctricos, facilitando el análisis de factibilidad territorial, la correcta ubicación de los equipos, la definición de accesos, y la identificación de posibles interferencias o condicionantes físicas existentes en el área de estudio.

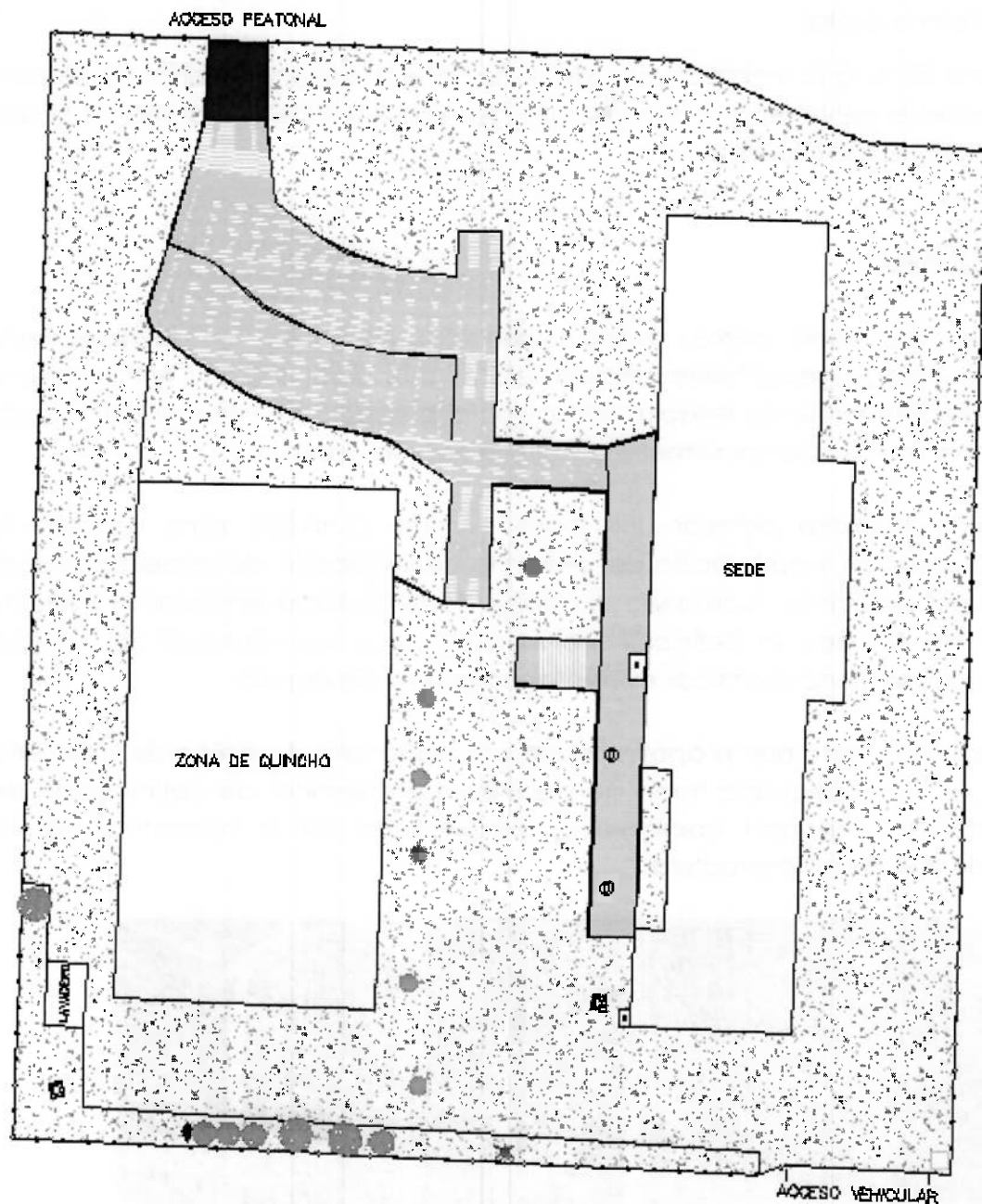
Asimismo, el levantamiento busca apoyar las etapas posteriores de diseño de ingeniería, contribuyendo a una adecuada toma de decisiones en términos de optimización del espacio disponible, seguridad operativa y cumplimiento de la normativa vigente aplicable a este tipo de infraestructura.



Comuna de Padre Hurtado, Villa Padre Hurtado Poniente V

1.1.1. Planos

- Plano Digital

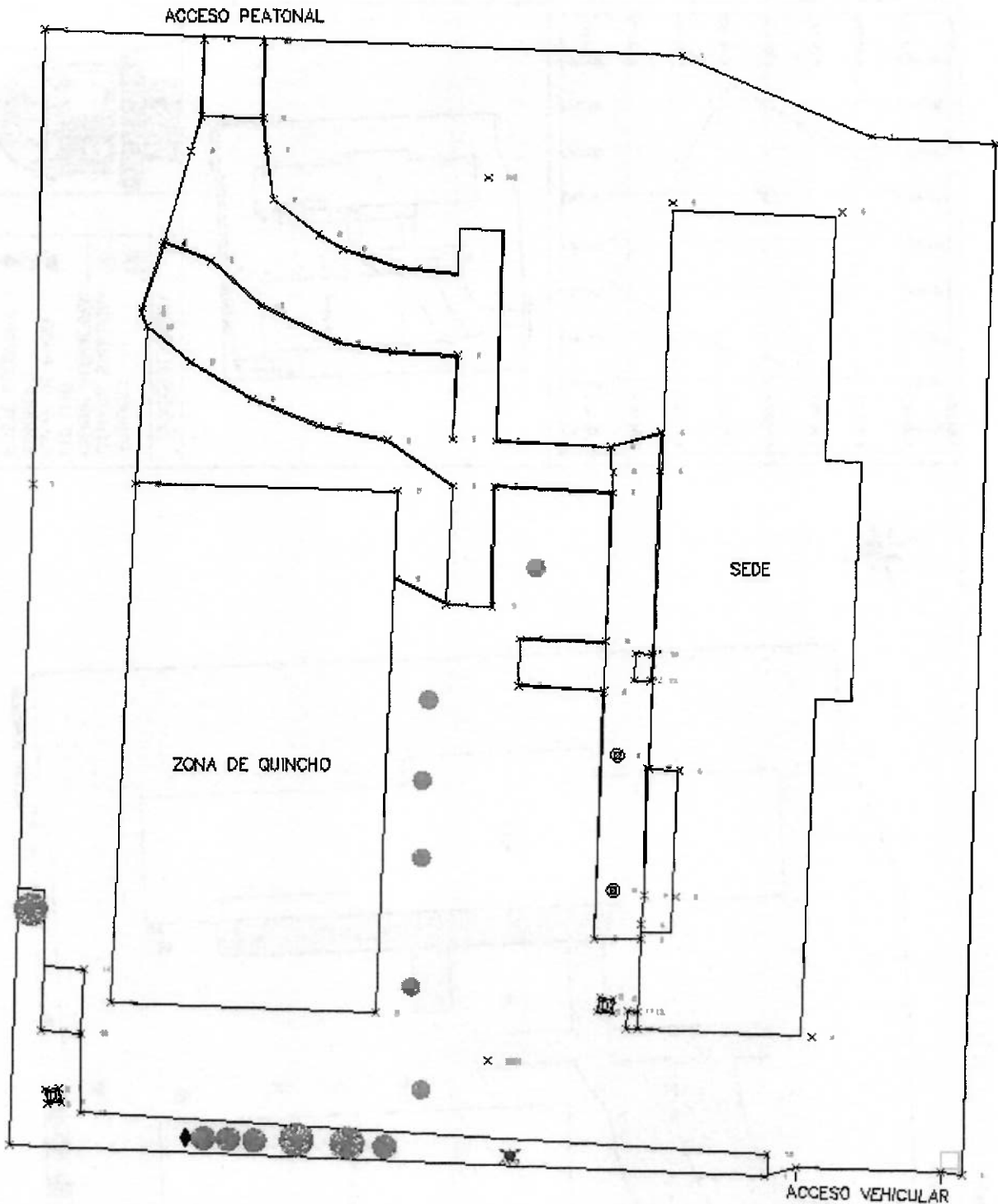


El recinto levantado presenta una superficie delimitada aproximada de 43 metros por 42 metros, configurando un área de forma regular que facilita su análisis y proyección de intervenciones futuras.

En su interior se identifican diversas instalaciones y elementos existentes relevantes, entre los que destacan una sede, un quincho de gran tamaño, una zona de lavado, un empalme eléctrico, un sumidero y una cámara sanitaria, los cuales constituyen condicionantes importantes para el diseño del proyecto. Asimismo, se registró la presencia de arbolado distribuido en distintos sectores del terreno.



- Plano Especificaciones



Desde el punto de vista topográfico, el terreno presenta una variación altimétrica aproximada de 1 metro entre sus extremos, lo que indica una pendiente suave, favorable para el desarrollo de infraestructura, aunque debe ser considerada en el diseño de obras civiles y escurrimiento de aguas.

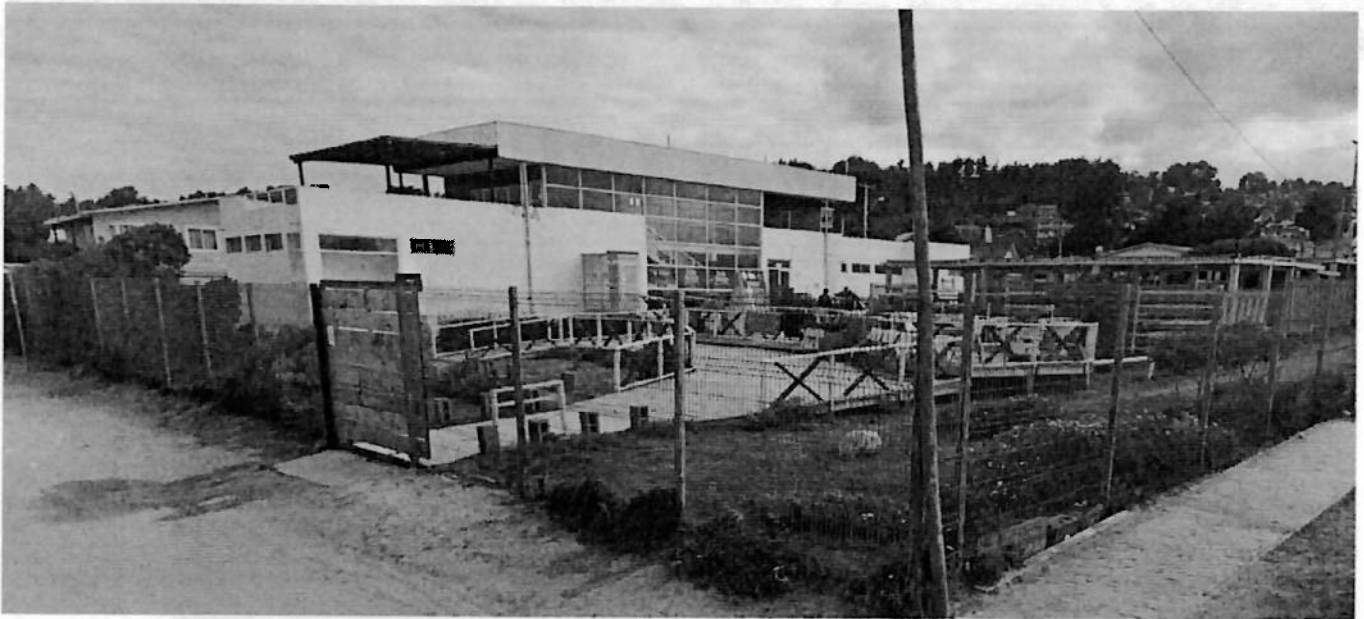
La información levantada permite identificar con precisión la ubicación de cada uno de estos elementos, así como sus respectivas cotas de nivel, lo que será representado en el plano topográfico adjunto.



Este plano constituye el respaldo gráfico del presente informe y permite una visualización integral de las condiciones actuales del área de estudio, en el cual se detallan los puntos obtenidos en terreno mediante estación total, incluyendo:

- Ubicación georreferenciada de los elementos existentes.
- Identificación de estructuras y obras presentes en el recinto.
- Cotas de nivel de cada punto levantado.
- Configuración general del terreno.

2. Evidencia Fotográfica





SECPLA
Secretaría Comunal de Planificación
Unidad de Proyectos

SECPLA
Secretaría Comunal de Planificación
Unidad de Proyectos





Se incorpora un anexo fotográfico del recinto levantado, con el objetivo de complementar la información técnica obtenida en terreno y proporcionar una referencia visual del estado actual del área de estudio.

Las imágenes permiten apreciar las condiciones generales del terreno, incluyendo la infraestructura existente, tales como la sede, el quincho, la zona de lavado y los distintos elementos sanitarios y eléctricos presentes. Asimismo, se observa la distribución del arbolado y la configuración espacial del recinto.

De igual manera, el registro fotográfico evidencia las características topográficas del terreno, destacando su pendiente suave y la diferencia de nivel existente entre sus extremos.

Este anexo constituye un apoyo visual relevante para la comprensión integral del levantamiento realizado, facilitando la interpretación del plano topográfico y respaldando el análisis técnico para el desarrollo del proyecto.

3. Puntos de Levantamiento

Se presentan a continuación las tablas correspondientes a los puntos levantados en terreno, obtenidos mediante estación total, las cuales contienen la información de coordenadas, cotas y códigos de identificación de cada elemento registrado.

Estas tablas constituyen el respaldo técnico del levantamiento topográfico, permitiendo identificar de manera precisa la ubicación y altura de cada punto, así como su clasificación según el elemento representado en el terreno.

La información se estructura de la siguiente manera:

- Coordenadas (Norte, Este): Definen la posición planimétrica de cada punto levantado.
- Cota (Z): Indica la elevación del punto respecto al sistema de referencia utilizado.
- Código: Corresponde a la clasificación del punto según el elemento identificado (por ejemplo: edificación, cierre, árbol, cámara, sumidero, entre otros).

Estos datos permiten la correcta interpretación del plano topográfico, así como su utilización en software de diseño e ingeniería para el desarrollo del proyecto. Asimismo, facilitan futuras verificaciones en terreno y la trazabilidad de la información levantada.

Las tablas adjuntas forman parte integral del presente informe y deben ser consideradas como base para cualquier análisis técnico posterior.



SECPLA
Secretaría Comunal de Planificación
Unidad de Proyectos

4. Conclusión

El levantamiento topográfico realizado cumple con los estándares técnicos requeridos para proyectos de infraestructura, entregando información precisa y confiable.

Esta información constituye una base fundamental para el desarrollo de ingeniería del proyecto de instalación de cargadores eléctricos, facilitando la toma de decisiones en cuanto a ubicación de equipos, accesibilidad y obras complementarias.

